

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

ORDRE de 28 de juliol 2008, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual s'implanta el sistema d'indicadors territorials de demanda d'habitatge amb protecció pública. [2008/9646]

El Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la llei del sòl, ha optat per la implantació d'una oferta mínima de sòl per a habitatges amb protecció pública, amb independència de l'efectiva demanda que d'aquesta es produïska. No obstant això, en el preàmbul de l'esmentada llei s'estableix que no hi ha obstacle perquè aquesta reserva pugua ser adaptada per la legislació de les comunitats autònomes en funció del seu model urbanístic «i de les seues diverses necessitats».

Cal destacar que en tota la legislació urbanística valenciana (des de l'entrada en vigor de la reforma de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística, operada mitjançant la Llei 16/2003, de 17 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat) s'arbitra un sistema basat a vincular l'ordenació dels usos del sòl amb l'efectivitat del dret a l'habitatge, per a la qual cosa s'estableix una reserva de sòl residencial per a l'habitatge amb protecció pública en funció de l'efectiva demanda d'aquest en preveure la possibilitat de destinar el sòl destinat a l'esmentada reserva a altres usos d'interès públic quan la demanda d'habitatge protegit estiga satisfet, la qual cosa es materialitza tant en la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, urbanística valenciana, com en el Decret 67/2006, de 19 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística.

De tot l'anterior sorgeix la necessitat arbitrar un sistema que permeta posar en relació l'efectiva demanda d'habitatge sotmés a l'algun règim de protecció pública amb les reserves de sòl destinades a aquesta finalitat, com també la importància de considerar aquesta demanda en funció dels usos i les tipologies que pretenguen realitzar-se en cada un dels municipis, amb l'objectiu clar de generar una reserva realment i efectivament realitzable. L'objectiu que es pretén és evitar l'existència de sòls reservats a habitatge amb protecció pública però sobre els quals no s'executen els habitatges previstos atesa la falta de demanda o la falta d'idoneïtat del sòl proposat per a aquesta finalitat.

El Decret 75/2007, de 18 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de protecció pública a l'habitatge, en l'article 222, sota l'epígraf: El sistema territorial d'indicadors de demanda d'habitatge, estableix que mitjançant ordre del conseller competent en matèria d'habitatge podran desenvolupar-se o modificar-se els indicadors regulats en aquest article, especialment respecte al reajustament dels criteris bàsics, metodologia i condicions per a la seua realització a fi a garantir la coherència dels seus resultats i la seua transcendència territorial.

La disposició final primera de l'esmentat decret estableix, així mateix: S'autoritza el conseller competent en matèria d'habitatge per a dictar les normes necessàries per al desplegament i aplicació d'aquest reglament, com també per a modificar les àrees geogràfiques i els coeficients i barems de bonificació de promoció pública establint un altre tipus d'ajudes o subvencions personals.

D'altra banda, segons la disposició addicional primera del Decret llei 1/2008, de 27 de juny, del Consell, de mesures urgents per al foment de l'habitatge i el sòl, mitjançant ordre del conseller competent en matèria d'habitatge es regularà el sistema territorial d'indicadors de demanda per a la previsió de les necessitats d'habitatge que s'ha de satisfer amb algun règim de protecció pública.

Per tant, en disposar de la informació adequada a partir dels resultats de l'estudi sobre les necessitats i demanda d'habitatge que du a terme la conselleria competent en matèria d'habitatge, s'estableixen uns indicadors sobre demanda d'habitatge amb protecció pública, possibilitant, en conseqüència, tant en funció del nombre d'habitants del municipi com dels previstos pel planejament, un sistema territorial d'indicadors de demanda d'habitatge com la referència per a determinar les necessàries reserves d'edificabilitat residencial d'habitatges de protecció pública,

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

ORDEN de 28 de julio 2008, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda por la que se implanta el sistema de indicadores territoriales de demanda de vivienda con protección pública. [2008/9646]

El Real decreto legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley del suelo, ha optado por la implantación de una oferta mínima de suelo para viviendas con protección pública, con independencia de la efectiva demanda que de la misma se produzca. No obstante, en el Preámbulo de la citada ley se establece que nada obsta para que dicha reserva pueda ser adaptada por la legislación de las comunidades autónomas en función de su modelo urbanístico «y de sus diversas necesidades».

Es de destacar que en toda la legislación urbanística valenciana (desde la entrada en vigor de la reforma de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de la actividad urbanística, operada mediante la Ley 16/2003, de 17 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat) se arbitra un sistema basado en vincular la ordenación de los usos del suelo con la efectividad del derecho a la vivienda, para lo cual se establece una reserva de suelo residencial para la vivienda con protección pública en función de la efectiva demanda de la misma al prever la posibilidad de destinar el suelo destinado a dicha reserva a otros usos de interés público cuando la demanda de vivienda protegida esté satisfecha, lo que se materializa tanto en la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana como en el Decreto 67/2006, de 19 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de ordenación y gestión territorial i urbanística.

De todo lo anterior surge la necesidad de arbitrar un sistema que permita poner en relación la efectiva demanda de vivienda sometida al algún régimen de protección pública con las reservas de suelo destinadas a tal fin, así como la importancia de considerar dicha demanda en función de los usos y tipologías que pretendan realizarse en cada uno de los municipios, con el objetivo claro de generar una reserva real y efectivamente realizable. El objetivo que se pretende es evitar la existencia de suelos reservados a vivienda con protección pública pero sobre los cuales no se ejecutan las viviendas previstas dadas la falta de demanda o la falta de idoneidad del suelo propuesto para tal fin.

El Decreto 75/2007, de 18 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de protección pública a la vivienda, en su artículo 222, bajo el epígrafe: El sistema territorial de indicadores de demanda de vivienda, establece: mediante orden del conseller competente en materia de vivienda, podrán desarrollarse o modificarse los indicadores regulados en este artículo especialmente respecto al reajuste de los criterios básicos, metodología y condiciones para su realización en aras a garantizar la coherencia de sus resultados y su transcendencia territorial.

La disposición final primera de dicho decreto establece, asimismo: Se autoriza al conseller competente en materia de vivienda a dictar las normas precisas para el desarrollo y aplicación del presente reglamento, así como para modificar las áreas geográficas, y los coeficientes y barems de bonificación de promoción pública estableciendo otro tipo de ayudas o subvenciones personales.

Por su parte, a tenor de la disposición addicional primera del Decreto Ley 1/2008, de 27 de junio, del Consell, de medidas urgents per al foment de la vivienda y el suelo, mediante Orden del conseller competent en materia de vivienda se regularà el Sistema Territorial de Indicadores de Demanda para la previsió de las necesidades de vivienda a satisfacer con algún régimen de protección pública.

Así pues, al disponer de la información adecuada a partir de los resultados del estudio sobre las necesidades y demanda de vivienda que lleva a cabo la conselleria competente en materia de vivienda, se establecen unos indicadores sobre demanda de vivienda con protección pública, posibilitando en consecuencia, tanto en función del número de habitantes del municipio como de los previstos por el planeamiento, un sistema territorial de indicadores de demanda de vivienda como la referencia para determinar las necesarias reservas de edificabilidad resi-

en un determinat marc temporal, i permetre l'obtenció de l'edificabilitat suficient i, el que és més important, realitzable en constatar una demanda contrastada, d'acord amb el que estableix l'article 7 de l'esmentat Decret llei 1/2008 de 27 de juny, del Consell, de mesures urgents per al foment de l'habitatge i el sòl.

Per això, i en virtut de les facultats que em confereix l'article 28.e de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

ORDENE

Article 1. Objecte

Aquesta ordre té com a objecte la regulació del sistema territorial d'indicadors de demanda (STD) d'habitatge sotmés a l'algun règim de protecció pública en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

Article 2. Determinació dels indicadors de demanda d'habitatge amb protecció pública

1. Per a la determinació dels indicadors de demanda (ITD) es parteix de la quantificació de la demanda d'habitatge que resulta de l'estudi de necessitats i demanda d'habitatge, que periòdicament realitza la conselleria competent en matèria d'habitatge per a cada una de les àrees d'estudi establides tenint en compte la població en el moment en què es realitza.

L'ajust de la demanda es determina a partir de la identificació dels grups socioeconòmics susceptibles d'ajudes, de conformitat amb la metodologia establida en l'esmentat estudi, ateses les característiques de cada una de les àrees d'estudi i les seues peculiaritats.

2. Els indicadors territorials de demanda de referència (ITD) que resulten es determinen mitjançant la relació entre la quantificació de la demanda, tenint en compte la demanda susceptible d'ajudes, i la població per a cada àrea d'estudi i àmbit territorial establert, l'expressió més directa de la qual estaria determinada per la relació dels habitatges necessaris per cada 1.000 habitants.

3. A l'efecte d'aquesta disposició i a fi a poder ajustar de forma concreta l'expressió del nombre d'habitatges de nova construcció de protecció pública, l'indicador territorial de demanda s'expressa en termes d'edificabilitat residencial.

L'indicador de demanda d'habitatge de protecció pública (ITD) constitueix la referència per a determinar les pertinents reserves en la gestió urbanística del planejament de manera que partint de cada una de les àrees d'estudi, s'han establert els indicadors corresponents per a cada un dels municipis inclosos en aquestes i que es relacionen en l'annex.

Article 3. Vigència i actualització dels indicadors de demanda d'habitatge

L'indicador territorial de demanda té una vigència d'un màxim de quatre anys des de la seua publicació. Durant aquest període es mantindrà constant, excepte l'actualització justificada per part de la Conselleria, que pot fer-se d'ofici o a instàncies de cada un dels ajuntaments afectats.

No obstant això, el sistema d'indicadors de demanda serà actualitzat periòdicament per la conselleria competent en matèria d'habitatge d'acord amb l'estudi de necessitats i demanda d'habitatge que realitza la mateixa conselleria.

Article 4. Aplicació de l'indicador de demanda d'habitatge

L'aplicació de l'indicador territorial de demanda (ITD) es realitza per a tot l'àmbit municipal ja que determina la necessària reserva per a edificabilitat residencial d'habitatges amb protecció pública, tenint en compte la població del municipi i la població horitzó prevista pel planejament urbanístic aplicant el corresponent ITD conforme a la relació de l'annex.

La reserva resultant s'aplicarà tant per a la redacció del pla general d'ordenació urbana o la seua revisió com quan siga procedent l'adaptació d'aquest.

dencial de viviendas de protección pública, en un determinado marco temporal, permitiendo la obtención de la edificabilidad suficiente y, lo que es más importante, realizable al constatar una demanda contrastada, de acuerdo a lo establecido por el artículo 7 del citado Decreto Ley 1/2008 de 27 de junio, del Consell, de medidas urgentes para el fomento de la vivienda y el suelo.

Por ello, y en virtud de las facultades que me confiere el artículo 28.e de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell.

ORDENO

Artículo 1. Objeto

La presente orden tiene por objeto la regulación del Sistema Territorial de Indicadores de Demanda (STD) de Vivienda sometida al algún régimen de protección pública en el ámbito de la Comunidad Valenciana.

Artículo 2. Determinación de los indicadores de demanda de vivienda con protección pública

1. Para la determinación de los indicadores de demanda (ITD) se parte de la cuantificación de la demanda de vivienda resultante del estudio de necesidades y demanda de vivienda, que periódicamente realiza la conselleria competente en materia de vivienda para cada una de las áreas de estudio establecidas teniendo en cuenta la población en el momento en que se realiza.

El ajuste de la demanda se determina a partir de la identificación de los grupos socioeconómicos susceptibles de ayudas, de conformidad con la metodología establecida en el mencionado estudio, atendiendo a las características de cada una de las áreas de estudio y sus peculiaridades.

2. Los indicadores territoriales de demanda de referencia (ITD) resultantes se determinan mediante la relación entre la cuantificación de la demanda, teniendo en cuenta la demanda susceptible de ayudas, y la población para cada área de estudio y ámbito territorial establecido, cuya expresión más directa vendría determinada por la relación de las viviendas necesarias por cada 1.000 habitantes.

3. A los efectos de la presente disposición y en aras a poder ajustar de forma concreta la expresión del número de viviendas de nueva construcción de protección pública, el Indicador Territorial de Demanda se expresa en términos de edificabilidad residencial.

El indicador de demanda de vivienda de protección pública (ITD) constituye la referencia para determinar las pertinentes reservas en la gestión urbanística del planeamiento de forma que partiendo de cada una de las áreas de estudio, se han establecido los indicadores correspondientes para cada uno de los municipios incluidos en ellas y que se relacionan en el Anexo.

Artículo 3. Vigencia y actualización de los indicadores de demanda de vivienda

El indicador territorial de demanda tiene una vigencia de un máximo de cuatro años desde su publicación. Durante dicho periodo permanecerá constante, salvo actualización justificada por parte de la Conselleria, que puede operarse de oficio o a instancias de cada uno de los ayuntamientos afectados.

No obstante, el sistema de indicadores de demanda será actualizado periódicamente por la Conselleria competente en materia de vivienda de acuerdo con el estudio de necesidades y demanda de vivienda que realiza la propia Conselleria.

Artículo 4. Aplicación del Indicador de Demanda de Vivienda

La aplicación del indicador territorial de demanda (ITD) se realiza para el todo el ámbito municipal en cuanto determina la necesaria reserva para edificabilidad residencial de viviendas con protección pública, teniendo en cuenta la población del municipio y la población horizonte prevista por el planeamiento urbanístico aplicando el correspondiente ITD conforme la relación del anexo.

La reserva resultante se aplicará tanto para la redacción del plan general de ordenación urbana o su revisión como cuando proceda la adaptación del mismo.

Quan es tracte de planejament de desenvolupament, modificacions del planejament vigent o actuacions reclassificatòries de sòl, procedirà adequar el planejament general mitjançant l'aplicació dels criteris que s'estableixen per a l'adaptació o la revisió per a ajustar la reserva destinada a habitatge de protecció pública, o bé establir una reserva no inferior al 30% de l'edificabilitat residencial prevista per l'indicat planejament de desenvolupament o reclassificatori, o increment d'edificabilitat residencial, si és procedent, tot això d'acord amb el que estableix l'article 7 del Decret llei 1/2008, de 27 de juny, del Consell, de mesures urgents per al foment de l'habitatge i el sòl.

La reserva d'edificabilitat residencial amb destinació a habitatges amb protecció pública es calcularà segons els criteris següents:

1. En els casos en què es redacte un pla general d'ordenació urbana o bé la seua revisió, la reserva d'edificabilitat residencial R es determina per la fórmula següent:

$$R = ITD \times [P + 2 Ppt]$$

On :

R : reserva d'edificabilitat per a habitatge de protecció pública

ITD: indicador territorial de demanda per a habitatge de protecció pública expressat en metres quadrats de sostre per habitant i indicat en l'annex.

P: població del municipi referida a l'últim padró actualitzat.

Ppt : població total del municipi que es preveu incloent les previsions del planejament.

2. En els casos en què s'adapte un pla general d'ordenació urbana vigent, la reserva d'edificabilitat residencial R es determina per la fórmula següent:

1) Quan tinga més de huit anys de vigència:

$$R = ITD \times [P + Ppt]$$

2) Quan tinga menys de huit anys de vigència:

$$R = ITD \times [P + 2 Ppt]$$

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 28 de juliol de 2008.– El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge: José Ramón García Antón.

Cuando se trate de planeamiento de desarrollo, modificaciones del planeamiento vigente o actuaciones reclassificadoras de suelo, procederá la adecuación del planeamiento general mediante la aplicación de los criterios que se establecen para la adaptación o la revisión para ajustar la reserva destinada a vivienda de protección pública, o bien establecer una reserva no inferior al 30% de la edificabilidad residencial prevista por dicho planeamiento de desarrollo o reclassificadorio, o incremento de edificabilidad residencial, en su caso, todo ello de acuerdo con lo establecido en el artículo 7 del Decreto Ley 1/2008, de 27 de junio, del Consell, de medidas urgentes para el fomento de la vivienda y el suelo.

La reserva de edificabilidad residencial con destino a viviendas con protección pública, se calculará atendiendo a los siguientes criterios:

1. En los casos en que se proceda a la redacción de un plan general de ordenación urbana o bien a su revisión, la reserva de edificabilidad residencial R se determina por la siguiente fórmula:

$$R = ITD \times [P + 2 Ppt]$$

Donde :

R : reserva de edificabilidad para vivienda de protección pública

ITD : indicador territorial de demanda para vivienda de protección pública expresado en metros cuadrados de techo por habitante e indicado en el anexo.

P : población del municipio referida al último padrón actualizado.

Ppt : población total del municipio que se prevé incluyendo las previsiones del planeamiento.

2. En los casos en que se proceda a la adaptación de un plan general de ordenación urbana vigente, la reserva de edificabilidad residencial R se determina por la siguiente fórmula:

1) Cuando tenga más de ocho años de vigencia:

$$R = ITD \times [P + Ppt]$$

2) Cuando tenga menos de ocho años de vigencia:

$$R = ITD \times [P + 2 Ppt]$$

DISPOSICIÓN FINAL

La presente orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunidad Valenciana*.

Valencia, 28 de julio de 2008.– El conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda: Jose Ramón García Antón.

ANNEX/ANEXO

ÀREA D'ESTUDI 1/ÁREA DE ESTUDIO 1

Municipis amb ITD = 2,688 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD = 2,688 m² techo protegido/habitante

Requena
Utiel

Municipis amb ITD = 1,276 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD = 1,276 m² techo protegido/habitante

Província d'Alacant/Provincia de Alicante

Adsubia
Alcolega
Almudaina
Balones
Benasau
Beniardá
Beniarrés
Benifato
Benigembla
Benimantell
Benimassot
Bolulla
Castell de Castells
El Castell de Guadalest
Confrides
Facheca
Famorca
Gorga
Millena
Murla
L'Orxa/ Lorcha
Parcent
Planes
Quatretondeta
Relleu
Sella
Tàrbena
Tollos
La Vall d'Alcalà
Vall de Gallinera
La Vall de Laguar
La Vall d'Ebo

Província de Castelló/Provincia de Castellón

Albocàsser
Algimia de Almonacid
Almedijar
Altura
Arañuel
Ares del Mestre
Argelita
Atzeneta del Maestrat
Barracas
Bejis
Benafer
Benafigos
Benasal
Benlloch
Castell de Cabres
Castellfort
Castellnovo
Castillo de Villamalefa
Cati
Caudiel

Cinctorres
Cirat
Cortes de Arenoso
Les Coves de Vinromá
Culla
Espadilla
Forcall
Fuente la Reina
Fuentes de Ayódar
Gaibiel
Geldo
Herbés
Higueras
Jérica
Ludiente
La Mata
Matet
Montán
Montanejos
Morella
Navajas
Olocau del Rey
Palanques
Pavias
Pina de Montalgrao
La Pobra de Benifassà
Portell de Morella
Puebla de Arenoso
Sacañet
Sarratella
Segorbe
Sierra Engarcerán
Soneja
Sot de Ferrer
Teresa
Todorella
Toga
Torás
El Toro
Torralba del Pinar
La Torre d'En Besora
Torre Endoménech
Torrechiva
Les Useres/Useras
Vall d'Alba
Vall de Almonacid
Vallat
Vallibona
Vilanova d'Alcolea
Vilar de Canes
Vilafranca/Villafranca del Cid
Villahermosa del Río
Villamalur
Villanueva de Viver
Villores
Vistabella del Maestrazgo
Viver
Xodos/Chodos
Zorita del Maestrazgo
Zucaina

Província de València/Provincia de Valencia

Anna
Ayora
Benagéber
Bicorp
Bolbaite
Camporrobles
Caudete de las Fuentes

Chella
Chera
Cofrentes
Cortes de Pallás
Dos Aguas
Enguera
Fuenterrobles
Jalance
Jarafuel
Millares
Navarrés
Quesa
Siete Aguas
Sinarcas
Teresa de Cofrentes
Venta del Moro
Villargordo del Cabriel
Zarra

ÀREA D'ESTUDI 2/ÀREA DE ESTUDIO 2

Municipis amb ITD= 3,456 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 3,456 m² techo protegido/habitante

L'Alcora
Almassora/Almazora
Benicarló
Benicàssim/Benicasim
Burriana
Nules
Onda
La Vall d'Uixó
Vila-real
Vinaròs

Municipis amb ITD= 2,835 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 2,835 m² techo protegido/habitante

Aín
Alcalà de Xivert
Alcudia de Veo
Alfondeguilla
Almenara
Alquerías del Niño Perdido
Artana
Ayódar
Azuébar
Betxí
Borriol
Cabanes
Càlig
Canet lo Roig
Cervera del Maestre
Chóvar
Costur
Eslida
Fanzara
Figueroles
La Jana
La Llosa
Lucena del Cid
Moncofa
Orpesa/Oropesa del Mar
Peníscola/Peñíscola
La Pobla Tornesa
Ribesalbes
Rossell
La Salzadella
San Rafael del Río
Sant Joan de Moró

Sant Jordi/San Jorge
Sant Mateu
Santa Magdalena de Pulpis
Suera/Sueras
Tales
Tírig
Torreblanca
Traiguera
Vilafamés
La Vilavella
Xert/Chert
Xilxes/Chilches

Municipis amb ITD= 1,992 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 1,992 m² techo protegido/habitante

Castelló de la Plana/Castellón de la Plana

ÀREA D'ESTUDI 3/ÀREA DE ESTUDIO 3

Municipis amb ITD= 1,349 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 1,349 m² techo protegido/habitante

Benaguasil
Llíria
La Pobla de Vallbona
Puçol
Sagunt/Sagunto

Municipis amb ITD= 0,934 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 0,934 m² techo protegido/habitante

Ademuz
Albalat dels Tarongers
Alcublas
Alfara de Algimia
Algar de Palancia
Algimia de Alfara
Alpuente
Andilla
Aras de los Olmos
Benavites
Benifairó de les Valls
Benisanó
Bugarra
Calles
Canet d'En Berenguer
Casas Altas
Casas Bajas
Casinos
Castielfabib
Chelva
Chulilla
Domeño
Estivella
Faura
Gátova
Gestalgar
Gilet
Higueruelas
Loriguilla
Losa del Obispo
Marines
Olocau
Pedralba
Petrés
Puebla de San Miguel
Quart de les Valls
Quartell

Segart
Sot de Chera
Titaguas
Torrebaja
Torres Torres
Tuéjar
Vallanca
Vilamarxant
Villar del Arzobispo
La Yesa

ÀREA D'ESTUDI 4/ÀREA DE ESTUDIO 4

Municipis amb ITD= 1,531 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 1,531 m² techo protegido/habitante

Alaquàs
Albal
Alboraya
Aldaia
Alfafar
Alginet
Benetússer
Benifaió
Bétera
Burjassot
Carlet
Catarroja
Chiva
L'Elia
Godella
Manises
Massamagrell
Mislata
Moncada
Paiporta
Paterna
Picanya
Picassent
Quart de Poblet
Riba-roja de Túria
Silla
Torrent
Xirivella

Municipis amb ITD= 1,365 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 1,365 m² techo protegido/habitante

Albalat dels Sorells
Alborache
Albuixech
Alcàsser
Alfara del Patriarca
Alfarp
Almàssera
Almussafes
Beniparrell
Bonrepòs i Mirambell
Buñol
Catadau
Cheste
Emperador
Foios
Godella
Llocnou de la Corona
Llombai
Macastre
Massalfassar
Massanassa

Meliana
Montroy
Montserrat
Museros
Nàquera
La Pobla de Farnals
Puig
Rafelbunyol/Rafelbuñol
Real de Montroi
Rocafort
San Antonio de Benagéber
Sedaví
Serra
Sollana
Tavernes Blanques
Turís
Vinalesa
Yátova

Municipis amb ITD= 0,819 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 0,819 m² techo protegido/habitante

València

ÀREA D'ESTUDI 5/ÀREA DE ESTUDIO 5

Municipis amb ITD= 1,223 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 1,223 m² techo protegido/habitante

Alberic
L'Alcúdia
Algemesí
Alzira
Carcaixent
Cullera
Gandia
Oliva
Sueca
Tavernes de la Valldigna

Municipis amb ITD= 0,905 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 0,905 m² techo protegido/habitante

Ador
Aielo de Rugat
Albalat de la Ribera
Alfauir
Almiserà
Almoines
L'Alqueria de la Comtessa
Antella
Barx
Bellreguard
Beniarjó
Beniatjar
Benicolet
Benicull de Xúquer
Benifairó de la Valldigna
Beniflá
Benimodo
Benimuslem
Benirredrà
Castelló de Rugat
Castellonet de la Conquesta
Corbera
Daimús
Favara
La Font d'En Carròs
Fortaleny

Gavarda
Guadassuar
Guardamar de la Safor
Llaurí
Llocnou de Sant Jeroni
Masalavés
Miramar
Montitxelvo/Montichelvo
Palma de Gandia
Palmera
Piles
Polinyà de Xúquer
Potriès
Rafelcofer
Ráfol de Salem
Real de Gandia
Riola
Rótova
Rugat
Salem
Simat de la Valldigna
Terrateig
Tous
Villalonga
Xeraco
Xeresa

Llutxent
Manuel
Moixent/Mogente
Montaverner
Montesa
Novetlè/Novelé
L'Olleria
Otos
El Palomar
Pinet
La Pobla del Duc
La Pobla Llarga
Quatretonda
Rafelguaraf
Rotglà i Corberà
San Juan de Énova
Sellent
Sempere
Senyera
Sumacàrcer
Torrella
Vallada
Vallés
Villanueva de Castellón

ÀREA D'ESTUDI 6/ÁREA DE ESTUDIO 6

Municipis amb ITD= 1,954 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 1,954 m² techo protegido/habitante

Canals
Ontinyent
Xàtiva

Municipis amb ITD= 0,844 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 0,844 m² techo protegido/habitante

Agullent
Aiello de Malferit
Albaida
Alcàntera de Xúquer
L'Alcúdia de Crespins
Alfarrasí
Atzeneta d'Albaida
Barxeta
Bèlgida
Bellús
Beneixida
Benigànim
Benissoda
Benisuera
Bocairent
Bufali
Càrcer
Carrícola
Cerdà
Cotes
L'Énova
Estubeny
La Font de la Figuera
Fontanars dels Alforins
Genovés
La Granja de la Costera
Guadasequies
Llanera de Ranes
Llocnou d'En Fenollet
La Llosa de Ranes

ÀREA D'ESTUDI 7/ÁREA DE ESTUDIO 7

Municipis amb ITD= 1,867 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 1,867 m² techo protegido/habitante

Alcoi/Alcoy
Aspe
Cocentaina
Elda
Monòver/Monóvar
Novelda
Petrer
Villena

Municipis amb ITD= 1,573 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 1,573 m² techo protegido/habitante

Agres
Alcocer de Planes
Alfafara
Algueña
L'Alqueria d'Asnar
Banyeres de Mariola
Beneixama
Benifallim
Benilloba
Benillup
Benimarfull
Bihar
El Camp de Mirra/Campo de Mirra
Cañada
El Fondó de les Neus/Hondón de las Nieves
Gaianes
Hondón de los Frailes
Monforte del Cid
Muro de Alcoy
Penàguila
El Pinós/Pinoso
La Romana
Salinas
Sax

ÀREA D'ESTUDI 8/ÁREA DE ESTUDIO 8

Municipis amb ITD= 3,025 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 3,025 m² techo protegido/habitante

L'Alfàs del Pi
Altea
Benidorm
Benissa
Calp/Calpe
Dènia
La Nucia
Pego
Teulada
La Vila Joiosa/Villajoyosa
Xàbia/Jàvea

Municipis amb ITD= 2,497 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 2,497 m² techo protegido/habitante

Alcalalí
Beniarbeig
Benidoleig
Benimeli
Callosa d'En Sarrià
Finestrat
Gata de Gorgos
Llíber
Ondara
Orba
Orxeta
Pedreguer
Els Poblets
El Poble Nou de Benitatxell/Benitachell
Polop
El Ràfol d'Almúnia
Sagra
Sanet y Negrals
Senija
Tormos
El Verger
Xaló

ÀREA D'ESTUDI 9/ÁREA DE ESTUDIO 9

Municipis amb ITD= 1,386 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 1,386 m² techo protegido/habitante

El Campello
Ibi
Mutxamel
Sant Joan d'Alacant
Sant Vicent del Raspeig/San Vicente del Raspeig

Municipis amb ITD= 1,314 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 1,314 m² techo protegido/habitante

Agost
Aigües
Busot
Castalla
Onil
Tibi
La Torre de les Maçanes/Torremanzanas
Xixona/Jijona

Municipis amb ITD= 0,909 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 0,909 m² techo protegido/habitante

Alacant/Alicante

ÀREA D'ESTUDI 10/ÁREA DE ESTUDIO 10

Municipis amb ITD= 1,960 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 1,960 m² techo protegido/habitante

Albatera
Almoradí
Callosa de Segura
Crevillent
Guardamar del Segura
Orihuela
Pilar de la Horadada
Rojales
San Fulgencio
Santa Pola
Torrevieja

Municipis amb ITD= 1,732 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 1,732 m² techo protegido/habitante

Algorfa
Benejúzar
Benferri
Benijófar
Bigastro
Catral
Cox
Daya Nueva
Daya Vieja
Dolores
Formentera del Segura
Granja de Rocamora
Jacarilla
Los Montesinos
Rafal
Redován
San Isidro
San Miguel de Salinas

Municipis amb ITD= 1,301 m² sostre protegit/habitant
Municipios con ITD= 1,301 m² techo protegido/habitante

Elx/Elche