

USO	TIPOLOGÍA	COEFICIENTE C _E	P _E ^(*) (EUROS/M2)
RESIDENCIAL	VIVIENDA COLECTIVA	1.00	300'50
	MANZANA CERRADA	1.10	330'56
	EDIFICACIÓN ABIERTA		
	VIVIENDA UNIFAMILIAR		
	AISLADA	1.20	360'61
	ADOSADA O PAREADA	1.15	345'58
	USOS COMPLEMENTARIOS		
	GARAJES Y TRASTEROS	0.60	180'30
	LOCALES SIN USO	0.55	165'28
INDUSTRIAL	NAVES	0.45	135'23
	OFICINAS	1.00	300'50
COMERCIAL	EDIFICIO EXCLUSIVO	1.60	480'81
	LOCALES EN EDIF. MIXTO	1.35	405'68
OFICINAS	EDIFICIO EXCLUSIVO	1.40	420'71
	EN EDIFICIO MIXTO	1.25	375'63
OTROS USOS	CINES Y TEATROS	1.80	540'91
	HOTELES	1.95	585'99
	CLINICAS Y HOSPITALES	1.80	540'91
	EDIFICIO - APARCAMIENTO	0.65	195'33
	ESTACION SERVICIO	1.25	375'63
	JARDINERIA	0.10	30'05
	PISCINAS (EUROS / M ²)	0.40	120'20
	DERRIBOS	0.07	21'04

Notas.- En Vivienda Unifamiliar y en Edificación Abierta se considera incluida la urbanización interior de la parcela.

Para aquellas construcciones de las que no se pueda obtener su Presupuesto de Referencia, por aplicación de este cuadro, deberá tomarse su coeficiente C_E por defecto, del Cuadro de Coef. del Valor de las Construcciones, categoría 4, de las Normas Técnicas de Valoración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana.

Coeficientes de superficie (Tabla 2)

USO Y TIPOLOGÍA	COEFICIENTES DE SUPERFICIE - C _E -			
SUP. CONST. M ² RESIDENCIAL	S < 250	250 > S < 1.000	1.000 > S < 3.000	3.000 < S
	1.00	0.95	0.90	0.85
SUP. CONST. M ² INDUSTRIAL	S < 500	500 > S < 1.500	1.500 > S < 4.500	4.500 < S
	1.10	1.00	0.90	0.85
SUP. CONST. M ² OTROS USOS	S < 500	500 > S < 1.000	1.000 > S < 3.000	3.000 < S
	1.10	1.00	0.90	0.85

Precios unitarios obras menores (Tabla 3)

Cambio azulejos: 18'68 euros/m²

Cambio piso: 18'68 euros/ m²

Hormigonado: 12'45 euros/ m²

Chapado piedra: 12'45 euros/ m²

Cambio puerta/ventana: 62'26 euros/ m²

Reparación cubierta sin modificar estructura: 18'68 euros/ m²

Terraza plana: 31'13 euros/ m²

Enlucido: 3'74 euros/ m²

Tabiques: 12'45 euros/ m²

Puerta de acceso metálica: 62'26 euros/ m²

Hacer cocina y baño: 249'06 euros/ m²

Vallados de bloques y celosía: 28'01 euros/ m²

Vallados tela metálica: 9'34 euros/ m²

Pérgola y sombrajes: 93'40 euros/ m²

Trasteros: 153'26 euros/ m²

Otros:

Pilar de la Horadada, 21 de marzo de 2003.

El Alcalde, Ignacio Ramos García.

0308425

AJUNTAMENT DE PLANES

EDICTE

L'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 3 de febrer de 2003, va acordar aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals reguladores de l'impost sobre activitats econòmiques i impost sobre béns immobles.

Transcorregut el termini d'exposició pública de l'acord provisional i no havent-se presentat reclamacions que resolgre durant el mateix, resta elevat a definitiu l'esmentat acord, segons estableix l'article 17.3 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Contra el present acord definitiu podran els interessats interposar recurs contenciós-administratiu davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de València, en el termini de dos mesos comptats a partir de la publicació d'aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, segons allò disposat en l'article 10 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Donant acompliment a allò establert en l'article 17.4 de l'esmentada Llei, es fa públic l'acord i el text íntegre de les modificacions de les ordenances fiscals, el contingut del qual es transcriu annex al present edicte.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES.

Article 1er. - Fonament.

1.L'Ajuntament de Planes (Alacant), de conformitat amb el número 2 de l'article 15, l'apartat b) del número 1 de l'article 60 i els articles 85 i 88, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, fa ús de la facultat que li confereix la mateixa, en ordre a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, l'exacció del qual es regirà a més a més per allò disposat en la present Ordenança Fiscal.

Article 2on. - Coeficient de situació.

En l'exercici de les facultats concedides per l'article 88 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, no s'estableix cap coeficient de situació, per la qual cosa les quotes a satisfer al municipi seran les resultants d'aplicar a les quotes municipals el coeficient de ponderació regulat en l'article 87 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

Article 3er. - Normes de gestió de l'impost.

Per al procediment de gestió, no assenyalat en aquesta Ordenança, s'aplicarà allò que disposa la legislació vigent, així com el que estableixca l'Ordenança Reguladora de la Gestió de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, i si és de cas, la General de Gestió aprovada per l'Excma. Diputació d'Alacant.

Article 4t. - Data d'aprovació i vigència.

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el 3 de febrer de 2003 surtirà efectes a partir del dia 1 de gener de 2003 i seguiran en vigor mentre no s'acorde la seua modificació o derogació expressa.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1er. - Fonament.

1. L'Ajuntament de Planes (Alacant), de conformitat amb el número 2 de l'article 15, l'apartat a) del número 1 de l'article 60 i els articles 61 a 78, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, fa ús de la facultat que li confereix la mateixa, en ordre a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, l'exacció del qual es regirà a més a més per allò disposat en la present Ordenança Fiscal.

Article 2on. - Exempcions.

1. En aplicació de l'article 63.4 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i en raó de criteris d'eficiència i economia en la gestió recaudatòria del tribut quedaran exempts de tributació en l'Impost els rebuts i liquidacions corresponents a béns immobles:

A) Urbans que la seua quota líquida siga inferior a 6 euros.

B) Rústics en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el terme municipal siga inferior a 6 euros.

2. En aplicació de l'art. 63.3 de la Llei 39/1988, s'aplica l'exempció dels béns dels quals siguen titulars els centres sanitaris d'assistència primària de titularitat pública, sempre

que estiguen afectes al compliment dels fins específics dels referits centres.

Article 3er. - Tipus de gravamen i quota.

En aplicació d'allò establert en l'article 73 de la Llei 39/1988, el tipus de gravamen serà per a:

Béns Immobles Urbans 0'50 %.

Bienes Inmuebles Rústicos 0'60 %.

Béns Immobles de Característiques Especials 1'30 %.

Article 4t. - Bonificacions.

1. En aplicació de l'article 74.1 de la Llei 39/1988, tindran dret a una bonificació de 50 % en la quota íntegra de l'impost, sempre que així es sol.licite pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en qual s'inicien les obres fins el posterior a la terminació de les mateixes, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a disfrutar de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de:

a) Acreditar la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracte, mitjançant certificat del Tècnic - Director competent de les mateixes, visat pel Col.legi Professional, o llicència d'obres lliurada per l'Ajuntament.

b) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

c) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació es de la seua propietat i no forma part de l'immobilitzat, mitjançant còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a efectes de l'Impost sobre Societats.

d) Presentar fotocòpia de l'alta o últim rebut de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Si les obres de nova construcció o de rehabilitació integral afecten a diversos solars, en la sol.licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

2. En aplicació de l'art.74.2 de Llei 39/1988, per a sol.licitar la Bonificació del 50% de la quota, per tractar-se de Vivendes de Protecció Oficial o equiparables a aquestes segons les normes de la Comunitat Autònoma, els interessats hauran d'aportar la següent documentació:

Fotocòpia de la cédula de qualificació definitiva de V.P.O.

Fotocòpia del rebut IBI any anterior.

3. En aplicació de l'art. 75.3 de la Llei 39/1988, s'aplicarà una bonificació als béns immobles de característiques especials de fins el 50%.

Article 5é. - Obligacions formals dels subjectes passius en relació amb l'impost.

1. Segons preveu l'article 77 de la Llei 39/1988, l'Ajuntament s'acull mitjançant aquesta ordenança al procediment de comunicació previst en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari. L'esmentat procediment de comunicació a l'Administració Cadastral s'efectuarà mitjançant Suma Gestión Tributaria, mentre es mantinga en vigor la delegació de la Gestió Tributària i Recaptatòria de l'impost.

2. Sense perjudici de la facultat de la Direcció General del Cadastre de requerir a l'interessat la documentació que en cada cas resulte pertinent, s'entendran realitzades les declaracions conduents a la inscripció en el Cadastre Immobiliari, al qual fa referència l'article 77.1 de la Llei 39/1988, quan les circumstàncies o alteracions a les quals es referisquen, consten en la corresponent llicència o autorització municipal, quedant exempt el subjecte passiu de l'obligació de declarar abans esmentada.

Article 6é. - Normes de competència i gestió de l'impost

1. Per al procediment de gestió, no assenyalat en aquesta Ordenança, s'aplicarà allò que disposa la legislació

vigent, així com, en el seu cas, el que establixca l'Ordenança General de Gestió aprovada per l'Excma. Diputació d'Alacant.

2. En aplicació de l'article 78 de la Llei 39/1988 s'aprova l'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracte de béns immobles rústics.

Article 7é. - Data d'aprovació i vigència.

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el 3 de febrer de 2003 surtirà efectes a partir del dia 1 de enero de 2003 i seguiran en vigor mentre no s'acorde la seua modificació o derogació expressa.

Planes, 21 de març de 2003.

L'Alcalde, Juan Vilaplana Vilaplana.

0308366

AYUNTAMIENTO DE POLOP

EDICTO

El Ayuntamiento pleno, en sesión extraordinaria, celebrada el día 14 de febrero de 2003, acordó aprobar provisionalmente la modificación de la ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre bienes inmuebles.

Transcurrido el plazo de exposición pública del acuerdo provisional, y no habiéndose presentado reclamaciones que resolver durante el mismo, queda elevado a definitivo el mencionado acuerdo, según establece el artículo 17.3 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre Reguladora de las Haciendas Locales.

Contra el presente acuerdo definitivo podrán los interesados interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Valencia, en el plazo de dos meses contados a partir de la publicación de este acuerdo en el boletín Oficial de la Provincia, según lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 17.4 de la mencionada Ley, se hace público el acuerdo y el texto íntegro de las modificaciones de las Ordenanzas fiscales, cuyo contenido se transcribe anexo al presente edicto.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Artículo 1º. - Fundamento.

1. El Ayuntamiento de Polop de la Marina (Alicante), de conformidad con el número 2 del artículo 15, el apartado a) del número 1 del artículo 60 y los artículos 61 a 78, de la Ley 39/1988, de 28 de Diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, hace uso de la facultad que le confiere la misma, en orden a la fijación de los elementos necesarios para la determinación de las cuotas tributarias del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuya exacción se regirá además por lo dispuesto en la presente Ordenanza Fiscal.

Artículo 2º. - Exenciones.

En aplicación del artículo 63.4 de la Ley 39/1988, de 28 de Diciembre, y en razón de criterios de eficiencia y economía en la gestión recaudatoria del tributo quedarán exentos de tributación en el Impuesto los recibos y liquidaciones correspondientes a bienes inmuebles:

A) Urbanos que su cuota líquida sea inferior a 3,6 euros.

B) Rústicos en el caso de que, para cada sujeto pasivo, la cuota líquida correspondiente a la totalidad de los bienes rústicos poseídos en el término municipal sea inferior a 7,8 euros

Artículo 3º. - Tipo de gravamen y cuota.

En aplicación de lo establecido en el artículo 73 de la Ley 39/1988, el tipo de gravamen será para:

Bienes Inmuebles Urbanos 0,60 %

Bienes Inmuebles Rústicos 0,65 %

Artículo 4º. - Bonificaciones.

1. En aplicación del artículo 74.1 de la Ley 39/1988, tendrán derecho a una bonificación de 90 % (entre el 50 y el 90 %) en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se